

## Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten



### ÜBERBLICK

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Objekt Id:</b>  | 73             |
| <b>Bundesland:</b> | Oberösterreich |
| <b>Bezirk:</b>     | Steyr-Land     |
| <b>Ort:</b>        | Ternberg       |

### PREISE

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>Preis:</b> | € 247.000,00 |
|---------------|--------------|

### FLÄCHEN

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Wohnfläche ca.:</b>        | 143,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche ca.:</b> | 1.274,00 m <sup>2</sup> |

### DETAILDATEN

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Verfügbar ab:</b>          | ab sofort                      |
| <b>Baujahr:</b>               | 1960                           |
| <b>Zimmer:</b>                | 7                              |
| <b>Stellplätze Freiplatz:</b> | 3                              |
| <b>Anzahl Balkone:</b>        | 1                              |
| <b>Heizung:</b>               | Zentralheizung                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>       | 200,8 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr |
| <b>fGEE:</b>                  | 3,03                           |

Dieses Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Ternberg mit herrlicher Aussicht in die Berge.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und sind in den Zimmern fast überall hochwertige Parkett-Böden. Der große Garten ist zur Gänze eingezäunt, ein Swimmingpool und eine Gartenhütte bieten genug Freizeit-Aktivitäten. Erwähnenswert sei noch, dass im westlichen Bereich einige Apfelbäume stehen und zusätzlich eine Menge Ziersträucher vorhanden sind.

Ein ideales Wohnhaus für eine Familie, melden Sie sich zeitnah.

Energieausweis HWB: 200,8 kWh/m<sup>2</sup>a



