

## Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten



### ÜBERBLICK

<b>Objekt Id:</b>	73
<b>Bundesland:</b>	Oberösterreich
<b>Bezirk:</b>	Steyr-Land
<b>Ort:</b>	Ternberg

### PREISE

<b>Preis:</b>	€ 222.000,00
---------------	--------------

### FLÄCHEN

<b>Wohnfläche ca.:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	1.274,00 m <sup>2</sup>

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Stellplätze Freiplatz:</b>	3
<b>Anzahl Balkone:</b>	1
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf:</b>	200,8 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	3,03

Dieses Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Ternberg mit herrlicher Aussicht in die Berge.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und sind in den Zimmern fast überall hochwertige Parkett-Böden. Der große Garten ist zur Gänze eingezäunt, ein Swimmingpool und eine Gartenhütte bieten genug Freizeit-Aktivitäten. Erwähnenswert sei noch, dass im westlichen Bereich einige Apfelbäume stehen und zusätzlich eine Menge Ziersträucher vorhanden sind.

Ein ideales Wohnhaus für eine Familie, melden Sie sich zeitnah.

Energieausweis HWB: 200,8 kWh/m<sup>2</sup>a



