

## GEWERBEOBJEKT/GASTGEWERBE mit Wettbüro, Diskothek und Fremdenzimmer



### ÜBERBLICK

<b>Objekt Id:</b>	54
<b>Bundesland:</b>	Oberösterreich
<b>Bezirk:</b>	Steyr-Land
<b>Ort:</b>	Bad Hall

### PREISE

<b>Preis:</b>	€ 300.000,00
<b>Provision:</b>	3% des Kaufpreises zuzügl. 20% Mwst.

### FLÄCHEN

<b>Wohnfläche ca.:</b>	540,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	912,00 m <sup>2</sup>

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Zimmer:</b>	20
<b>Stellplätze Freiplatz:</b>	6
<b>Anzahl Balkone:</b>	2
<b>Moebliert:</b>	ja
<b>Parkplatz:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ÖL-ZH

Ein 3 stöckiges Gewerbe-Objekt im gastronomischen Bereich in Zentrumslage in Bad Hall.

Im EG-Bereich befindet sich eine Diskothek und ein Wettbüro, in den 3 Stockwerken befinden sich Fremdenzimmer, die nach etwaigen Umbauplänen relativ leicht auf mehrere Wohneinheiten umfunktioniert werden können, ebenso möglich im Erdgeschoß. Der Kaufpreis ist deswegen so günstig bei diesem Haus, weil gewisse Sanierungsarbeiten notwendig sind.

Also eine preiswerte höchst interessante, sehr geräumige Liegenschaft, die nach gewissen Umbauten variable Verwendungs-Möglichkeiten offen läßt, es liegt im Ermessen eines kreativen Investors !

**GEWERBLICH ODER PRIVAT NUTZBAR - BESTE INFRASTRUKTUR - ZENTRUMSLAGE !!!**

Energieausweis:  
 EG-Wettbüro+Diskothek: HWB 264,10 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 2,24  
 Fremdenzimmer: HWB 219,3 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 2,08

Alle hier angeführten Informationen basieren auf Angaben des Besitzers.  
 Unsererseits wird hierfür keine Haftung übernommen.

Der Ordnung halber teilen wir mit, dass bei einem Kauf dieser Liegenschaft vom Kaufpreis 3 % + 20 % MwSt. an unser Unternehmen zu entrichten sind.  
 Dies gilt auch bei Weitergabe dieser namhaft

gemachten Geschäftsgelegenheit an Dritte.  
Die kaufmännische Abwicklung bzw.  
Verkaufsverhandlungen erfolgen ausschließlich über  
unser Büro, da wir vom Eigentümer dazu beauftragt  
sind.  
Wir betreuen unsere Kunden vom Erstkontakt bis zum  
Notartermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der  
Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich  
Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und  
Telefonnummer bearbeiten können.

