

## Lager- und Büroflächen Zentrum Perg



### ÜBERBLICK

<b>Objekt Id:</b>	732
<b>Bundesland:</b>	Oberösterreich
<b>Bezirk:</b>	Perg
<b>Ort:</b>	Perg

### PREISE

<b>Preis:</b>	auf Anfrage
---------------	-------------

### FLÄCHEN

<b>Nutzfläche ca.:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
------------------------	-----------------------

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Widmung:</b>	Bauland Kerngebiet
<b>Mietdauer Min:</b>	3 Jahre
<b>Barrierefrei:</b>	nein
<b>Heizwärmebedarf:</b>	375,7 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	3,2

Inmitten des Zentrums der Bezirksstadt Perg befindet sich diese Gewerbeimmobilie und bietet Platz für einen Betrieb, der Lagerflächen oder die Kombination Lager und Büro benötigt. Die exakte Einteilung und Ausführung der Räumlichkeiten kann in Absprache zwischen Vermieter und Mieter erfolgen. Alles in allem bietet diese Immobilie eine interessante Perspektive für Gewerbetreibende, die eine zentrale Lage in der Bezirksstadt Perg bevorzugen.

Nutzfläche: ca 200 m<sup>2</sup>

Parkplätze: nach Verfügbarkeit entlang der Immobilie am öffentlichen Gut bzw. nach Absprache mit dem Vermieter.

Aufschließung: Zufahrt über öffentliches Gut  
Ortswasser, Strom, Kanal, Telefon, Fernwärme vorhanden

Netto-Miete Lager: € 4,5/m<sup>2</sup>

Netto-Miete Büro: € 8,0/m<sup>2</sup>

Betriebskosten&Heizkosten: ca. € 1,5/m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

**Kontakt: Christian Knoll 0664/22 88 700**