

## Sonnige Baugrundstücke Grein an der Donau



### ÜBERBLICK

<b>Objekt Id:</b>	728
<b>Bundesland:</b>	Oberösterreich
<b>Bezirk:</b>	Perg
<b>Ort:</b>	Grein

### PREISE

<b>Preis:</b>	€ 72.675,00
<b>Provision:</b>	3 % + 20% MWST

### FLÄCHEN

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Widmung:</b>	Bauland Wohngebiet und Grünland

Wenige Gehminuten vom Greiner Stadtzentrum entfernt, auf einem sonnigen Südwesthang, warten diese beiden Grundstücke auf Häuselbauer, die eine zentrale Lage mit Blick auf Wiesen und Wälder schätzen. Derzeit sind die beiden Grundstücke noch Teil einer gesamten Liegenschaft, eine Teilung in 2 Einzelparzellen mit Größen von ca. 855m<sup>2</sup> und 890m<sup>2</sup> erfolgt nach Absprache.

Dabei besteht sogar die Möglichkeit, beide Flächen um über 1000m<sup>2</sup> Grünland zu erweitern, was besonders für Menschen mit dem sprichwörtlichen grünen Daumen ein besonderes Highlight sein könnte.

Der Baulandpreis beträgt pro m<sup>2</sup> € 85,- der Preis für den Grünlandstreifen € 11,- pro m<sup>2</sup>.

Nähere Infos zu den Bebauungsmöglichkeiten, sowie den Anschließungs- und Vermessungskosten auf Anfrage.

Für jene Menschen die auf der Suche nach einem sonnigen Bauplatz in der Donaustadt Grein sind, könnte dieses Angebot das Richtige sein.

**Kontakt: Christian Knoll 0664/22 88 700**

