

## Bauträger-/ Anlagegrundstück Stadtgebiet Perg-Ost



### ÜBERBLICK

<b>Objekt Id:</b>	691
<b>Bundesland:</b>	Oberösterreich
<b>Bezirk:</b>	Perg
<b>Ort:</b>	Perg

### PREISE

<b>Preis:</b>	€ 449.000,00
<b>Provision:</b>	3 % + 20% MWST

### FLÄCHEN

<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	2.638,00 m <sup>2</sup>
-------------------------------	-------------------------

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung
<b>Widmung:</b>	Bauland Wohngebiet

Wo viele Wohnungen entstehen, ist die Parkraumnot programmiert. Deshalb ist jetzt der beste Zeitpunkt, an eine Problemlösung für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern zu denken und davon zu profitieren: Direkt neben den ehemaligen Petschl-Gründen können Sie bis zu 40 Garagen und zusätzlich 16 bis 20 Frestellplätze und Carports errichten (lassen). Wir haben das richtige Bauträgergrundstück dafür: ein ca. 2.600 qm großes Areal im Stadtgebiet von Perg Ost. Weil eine unbeschwerter Wohnqualität ohne gesicherte und komfortabel nutzbare Mobilität heute kaum mehr vorstellbar ist, bekommen Garagen und Abstellmöglichkeiten (gerade in Perg) immer mehr Bedeutung.

Dieses (zeitlich befristete) Angebot ist für jene Unternehmer bzw. Investoren wirklich höchst interessant,

- die ihre Bauträgerleistung mit der Vermietung oder dem Verkauf von Garagen bzw. Abstellflächen im Kerngebiet der Stadt Perg miteinander verknüpfen möchten
- die den Zeitvorsprung schnellentschlossen nützen können, der sich derzeit (noch) anbietet
- die die Attraktivität der entstehenden Wohneinheiten durch ein zusätzliches Garagenangebot steigern wollen
- die mit ihrem Engagement einen wichtigen Beitrag für die Wertsteigerung der Wohn- und Lebensqualität in und um Perg leisten können.

Weil die Grundflächen in unserer Bezirkshauptstadt nicht beliebig vermehrbar sind und weil die Nachfrage nach „Wohnraum mit Mobilitätsanschluss“ immens steigt, sind für das Wahrnehmen dieses Angebots eine rasche Orientierung und Entscheidung ganz besonders

wichtig.

Die Lösungen für den ruhenden Verkehr sind der dynamische Treiber für die Wertsteigerung von Lebensraum und Standortqualität.

**Kontakt: Christian Knoll 0664 / 2288700**



