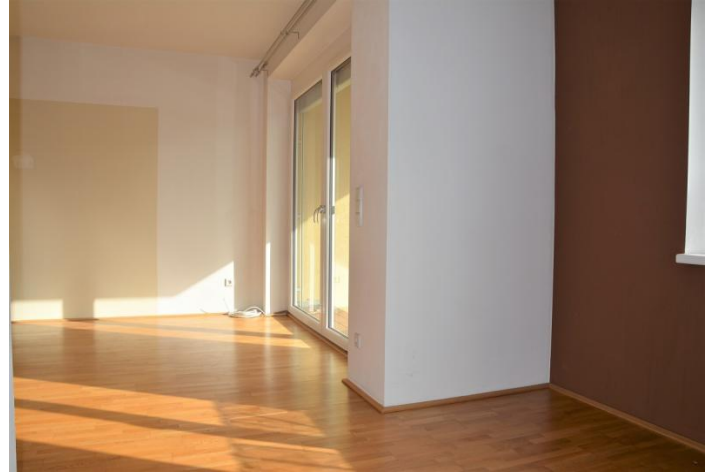


MODERNES WOHNEN - EXZELLENTER PREIS**ÜBERBLICK****Objekt Id:**

6108

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Land

Ort:

Enns

Plz:

4470

PREISE**Kaufpreis:**

€ 220.000,00

FLÄCHEN**Wohnfläche ca.:**71,00 m²**DETAILDATEN****Verfügbar ab:**

ab sofort

Baujahr:

2006

Stellplätze:

1

Anzahl Balkone:

1

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

1

Einbauküche:

Diese attraktive, neuwertige 3-Zimmerwohnung mit offenem Wohn-/Essbereich befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage nahe Bahnhof im 1. Stock. Die Wohnanlage bietet einen netten, grünen Innenhof.

Die Wohnfläche mit 71 m² teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Offenes Wohnen mit integrierter DAN-Küche
- Südseitiger Balkon/Loggia
- 2 Schlafräume
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil mit ca. 11 m²

Der Wohnung ist ein Parkplatz zugeteilt.

Bahnhof, Bushaltestelle, Supermarkt, Bank, Schulen, ... fußläufig zu erreichen.

Unser Finanzberater steht Ihnen für eine Beratung unverbindlich zur Verfügung.

Finanzierungsvorschlag: Eigenkapital EUR 50.000,-, Rückzahlung/mtl. EUR 500,-

Heizwärmebedarf: 39 kWh/m²a, fGEE 0,66

Kaufpreis: EUR 220.000,- + Kaufnebenkosten

Provision: 3 % + 20 % USt. vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI 13M 11/2017

ja

Parkplatz:

ja

Keller:

ja

Fahrradraum:

ja

Heizung:

Fernwärme

Fußboden

Heizwärmebedarf:

39 kWh/m²/Jahr

fGEE:

0,66

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

