

MODERNE GARTENWOHNUNG



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6104

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4040

PREISE

Gesamtmiete:

€ 1.297,00

Gesamtbelastung:

€ 1.297,00

Kaution:

€ 3.000,00

Provision:

1 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

86,00 m²

Nutzfläche ca.:

99,00 m²

Gartenfläche ca.:

41,00 m²

Loggia ca.:

13,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

Diese geschmackvolle 4-Zimmerwohnung befindet sich am Feldweg in einer jungen Wohnanlage.

Die Wohnung bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang auf die Sonnenterrasse und in den Garten. Zusätzlich haben Sie noch drei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, WC getrennt und einen Abstellraum. Große Fensterfronten sorgen für ein helles Wohngefühl. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung
Heizwärmebedarf: 19 kWh/m²a

Miete: EUR 1.100,-/mtl.

Betriebskosten: EUR 137,-/mtl. inkl. 10% USt
Heizung: EUR 60,- /mtl. inkl. 20% USt

Gesamtmiete: EUR 1.237,-/mtl. inkl. BK/UST

Kaution: EUR 3.000,00

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI 13M 11/2017

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte

ab sofort

Stellplätze Tiefgarage:

1

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

1

Abstellraum:

ja

Einbauküche:

ja

Küche:

ja

Fahrradstuhl:

ja

Keller:

ja

Tiefgarage:

ja

Heizung:

Fußboden

Heizwärmebedarf:

19 kWh/m²/Jahr

erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.





