

EXKLUSIVER WOHNTRAUM IN EINER WUNDERSCHÖNEN NATURRANDLAGE



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6103

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Land

Ort:

Sankt Florian

Plz:

4490

PREISE

Kaufpreis:

€ 598.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

145,00 m²

Nutzfläche ca.:

189,00 m²

Terassenfläche ca.:

70,00 m²

Gartenfläche ca.:

110,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Baujahr:

2020

Stellplätze Garage:

2

Anzahl Terrassen:

Diese luxuriöse Erdgeschoßwohnung befindet sich in St. Florian in einem Neubauprojekt mit nur 3 Wohneinheiten mit tollem Ausblick. Entfernung zu Linz nur 8 km!

Raumhohe Türen, weitflächige Verglasungen, exquisite Parkettböden und hochwertiges Steinzeug vermitteln ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnfläche von 145 m² teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- großzügiger, offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit Zugang auf die 70 m² Sonnenterrasse
- Schlafzimmer mit Schrankraum, angeschlossenes Luxus-Bad und Ausgang auf die Terrasse
- Büro
- Speis
- Wirtschaftsraum
- 2 WC

Weiters steht noch ein separater Bereich mit einer Fläche von 45 m² zur Verfügung, der sich als Büro/Praxis, Kinderzimmer oder Wellnessoase mit Infrarotsauna und Fitnessraum eignen würde.

Eine Doppelgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Heizwärmebedarf 34,16 kWh/m²a

Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufpreis: EUR 598.000,- + Kaufnebenkosten

2

Anzahl Badezimmer:

2

Anzahl WCs:

2

Abstellraum:

ja

Küche:

ja

Garage:

ja

Keller:

ja

Heizung:

Fußboden

Heizwärmebedarf:

34,16 kWh/m²/Jahr

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0732/ 75 99 88



