

## ALTERSGERECHTES WOHNEN IN BESTLAGE



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

6102

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Stadt

**Ort:**

Linz

**Plz:**

4030

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 450.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

120,00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche ca.:**

1.005,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

ab sofort

**Stellplätze:**

1

**Stellplätze Garage:**

1

**Anzahl Terrassen:**

1

**Anzahl Badezimmer:**

1

**Anzahl WCs:**

In einer ruhigen Siedlungslage, nahe öffentlicher Verkehrsmittel befindet sich dieser gepflegte Bungalow. Das Haus wurde in Ziegel-Massiv-Bauweise mit Vollwärmeschutz errichtet und ist voll unterkellert.

Eine extra Küche mit Essbereich, ein elegantes Wohnzimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein extravagantes Badezimmer, WC separat und ein Abstellraum bieten wohl fühlen auf einer Ebene.

Das Highlight ist der große sonnige Garten mit Pool.

Eine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Heizwärmebedarf 201 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE 2,10

Kaufpreis: EUR 450.000,- + Kaufnebenkosten

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle

1

**Abstellraum:**

ja

**Einbauküche:**

ja

**Garage:**

ja

**Keller:**

ja

**Pool:**

ja

**Heizwärmebedarf:**

201 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**fGEE:**

2,10

Angebote sind unverbindlich und treibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0732/ 75 99 88



