

IDEAL ZENTRAL - WOHNEN IN URFAHR



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6097

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4040

PREISE

Kaufpreis:

€ 300.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

70,00 m²

Loggia ca.:

4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

2021

Stellplätze Tiefgarage:

1

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

1

Einbauküche:

ja

Fahrstuhl:

In der Ferihumerstraße in Urfaahr befindet sich diese attraktive 2-Zimmerwohnung mit gehobener Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und teilt sich folgendermaßen auf:

- Vorraum
- Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die sonnige Loggia
- Küche
- Schlafzimmer
- Schrankraum
- barrierefreies Badezimmer mit Sitzdusche
- WC

Vom eigenen Tiefgaragenplatz gelangen Sie mit dem Lift direkt in den 1. Stock. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Eigentümerin würde gerne bis Ende des Jahres in der Wohnung bleiben und dafür eine entsprechende Miete bezahlen.

Heizwärmebedarf HWB 61 kWh/m²a

Kaufpreis: EUR 300.000,- + Kaufnebenkosten

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für

ja
Keller:
ja
Tiefgarage:
ja
Fahrradraum:
ja
Heizung:
Fernwärme
Heizwärmebedarf:
61 kWh/m²/Jahr

bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?
Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0732/ 75 99 88



