

SONNIGE AUSSICHTEN IM ZENTRUM!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6090

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4020

PREISE

Kaufpreis:

€ 310.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

85,00 m²

Nutzfläche ca.:

85,00 m²

Loggia ca.:

8,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Anzahl Balkone:

1

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

1

Einbauküche:

Nahe dem Südbahnhof im 6. und letzten Stock mit Lift, befindet sich diese nach Süden ausgerichtete, helle, lichtdurchflutete Eigentumswohnung.

Das schicke Objekt überzeugt durch Wohlfühlfaktor und vermittelt durch die großen Fensterflächen eine helle und freundliche Ausstrahlung. Vom Wohn- und vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den südseitigen Balkon und haben eine tolle Aussicht. Vom Kinderzimmer gelangen Sie auf eine weitere Loggia mit ca. 8 m², auch von dort bietet sich eine tolle Aussicht. Das praktische Bad ist mit Dusche, Waschtisch sowie einem WC ausgestattet. Der Wohnung zugehörig ist ein großes Kellerabteil.

Beste Infrastruktur nahe der Wohnung.

Heizwärmebedarf 100 kWh/m²a

Kaufpreis EUR 310.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13 K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

ja

Fahrstuhl:

ja

Keller:

ja

Heizung:

Fernwärme

Heizwärmebedarf:

100 kWh/m²/Jahr

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20



