

BÜRO/PRAXIS IN HISTORISCHEM STADTHAUS IM ZENTRUM



ÜBERBLICK

Objekt Id:

60841

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Wels-Stadt

Ort:

Wels

Plz:

4600

PREISE

Kaufpreis:

€ 200.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:87,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

1

Fahrstuhl:

ja

Heizung:

Zentralheizung

Fernwärme

Heizwärmebedarf:64,4 kWh/m²/Jahr

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Lift und wurde liebevoll saniert. Besonders hervorzuheben sind die großen Fensterfronten und die überdurchschnittlich hohen Räume. Die Wohnfläche von rund 87 m² ist sehr großzügig gehalten und teilt sich wie folgt auf:

- Großzügiger Vorraum
- Wohn-Ess-Küchenbereich
- 2 große Zimmer
- Bad mit separatem WC
- Kellerabteil

Die Wohnung würde sich aufgrund der guten Lage auch als Büro- oder Praxis anbieten, da die Infrastruktur sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ausgezeichnet ist.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage vor dem Haus kann um EUR 98,-/Monat angemietet werden.

Kaufpreis: EUR 200.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20% USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte

erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20



