

## ZINSHAUS ca. 7 % RENDITE!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

6082

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Kirchdorf

**Ort:**

Pettenbach

**Plz:**

4643

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 315.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

370,00 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche ca.:**

426,00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche ca.:**

1.247,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

ab sofort

**Stellplätze Garage:**

2

**Heizung:**

Zentralheizung

**Heizwärmebedarf:**

150 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Am Rande von Pettenbach, Richtung Steinbach am Ziehberg, befindet sich dieses Ertragshaus mit 8 Wohneinheiten.

Die Wohnungen sind auf drei Jahre befristet vermietet, man erzielt einen Ertrag von ca. 7 %.

Das Objekt wurde laufend saniert und 2015 eine neue Heizung eingebaut.

Baujahr 1900, Zubau 1963.

Nebengebäude

Öl-Zentralheizung

Heizwärmebedarf 150 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaufpreis EUR 315.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20% USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten

vorab eine Wertermittlung?  
Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20