

ZINSHAUS ca. 7 % RENDITE!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6082

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Kirchdorf

Ort:

Pettenbach

Plz:

4643

PREISE

Kaufpreis:

€ 315.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

370,00 m²

Nutzfläche ca.:

426,00 m²

Grundfläche ca.:

1.247,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Stellplätze Garage:

2

Heizung:

Zentralheizung

Heizwärmebedarf:

150 kWh/m²/Jahr

Am Rande von Pettenbach, Richtung Steinbach am Ziehberg, befindet sich dieses Ertragshaus mit 8 Wohneinheiten.

Die Wohnungen sind auf drei Jahre befristet vermietet, man erzielt einen Ertrag von ca. 7 %.

Das Objekt wurde laufend saniert und 2015 eine neue Heizung eingebaut.

Baujahr 1900, Zubau 1963.

Nebengebäude

Öl-Zentralheizung

Heizwärmebedarf 150 kWh/m²a

Kaufpreis EUR 315.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20% USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten

vorab eine Wertermittlung?
Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20



