

PENTHOUSE MIT 16 m² UNEINSEHBARER SONNENTERRASSE!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

7157

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Land

Ort:

Asten

Plz:

4481

PREISE

Kaufpreis:

€ 220.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

128,00 m²

Terassenfläche ca.:

16,60 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Stellplätze Tiefgarage:

1

Anzahl Terrassen:

1

Anzahl WCs:

2

Fahrstuhl:

ja

Keller:

Helles, freundliches Penthouse – oberstes Geschoss ganz alleine!

Praktische Raumaufteilung: offene Küche mit Essbereich, großes Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer inkl. WC und zusätzlich ein weiteres separates WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (es besteht die Möglichkeit bei Bedarf ein drittes Kinderzimmer abzutrennen).

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenplatz ist verfügbar – dieser ist im Kaufpreis enthalten!

Gute Lage: Ausee und Pichlingersee in kürze erreichbar, beste Infrastruktur – Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, gute öffentliche Anbindung.

Heizwärmebedarf 37 kWh/m²a

Kaufpreis: EUR 220.000,- + Kaufnebenkosten

Provision: 3 % zuzügl. 20 % USt. vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für

ja

Tiefgarage:

ja

Heizwärmebedarf:

37 kWh/m²/Jahr

bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88

