

## EBENE SONNENLAGE IN URFAHRNÄHE!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

7156

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Urfahr Umgebung

**Ort:**

Engerwitzdorf

**Plz:**

4209

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 185.000,00

### FLÄCHEN

**Grundfläche ca.:**

1.021,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

ab sofort

Das Grundstück liegt wunderschön eingebettet in der Wald-und Wiesenlandschaft am Rand einer Siedlung in ganztags sonniger Lage.

Es besteht aus zwei Bauparzellen (nur gesamt zu erwerben) und bietet somit die tolle Möglichkeit sich das Nachbargrundstück für eine spätere Bebauung zu sichern.

Aufgeschlossen, eben und gut bebaubar. Kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung. Auch für Doppelhausbebauung bestens geeignet. Kein Bauzwang!

Gute öffentliche Anbindung mit Postbus weiters auch Kindergarten- und Schulbus vorhanden. Wander-und Mountainbikeparadies! Zentrum Gallneukirchen und Linz in Kürze erreichbar!

Kaufpreis EUR 185.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88