

## PREISWERTER GEHT ES NICHT!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

6079

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Steyr-Land

**Ort:**

Bad Hall

**Plz:**

4540

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 215.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

89,00 m<sup>2</sup>

**Balkon Fl. ca.:**

10,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

sofort

**Baujahr:**

2002

**Stellplätze Tiefgarage:**

1

**Anzahl Balkone:**

1

**Anzahl Badezimmer:**

1

**Anzahl WCs:**

Angrenzend an den wunderschönen Kurpark befindet sich diese gemütliche 4-Zimmerwohnung: Es erwarten Sie 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine nach Süden ausgerichtete Loggia.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und einen offenen Wohn-Essbereich mit netter Küche der Marke DAN. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß mit drei Schlafräumen und einem großen Badezimmer mit Wanne.

Ein zusätzlicher Spitzdachboden mit ca. 35 m<sup>2</sup> ist vorhanden und es besteht die Möglichkeit, diesen als zusätzlichen Wohnraum auszubauen.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Heizwärmebedarf 60 kWh/m<sup>2</sup>a

Finanzierungsbeispiel: Eigenmittel EUR 50.000,-  
/Rückzahlung EUR 622,-/Monat

Kaufpreis: EUR 215.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20% USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13 K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr

2

**Möbliert:**

ja

**Keller:**

ja

**Tiefgarage:**

ja

**Heizung:**

Fußboden

**Heizwärmebedarf:**

60 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

ninsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20



