

STILVOLLES ZUHAUSE!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

6081

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Land

Ort:

Traun

Plz:

4050

PREISE

Kaufpreis:

€ 430.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:140,00 m²**Nutzfläche ca.:**185,00 m²**Grundfläche ca.:**548,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Stellplätze:

2

Anzahl Terrassen:

1

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

Am Stadtrand von Linz befindet sich diese mit hochwertigen Materialien geschmackvoll sanierte Doppelhaushälfte. Das Haus verteilt sich auf zwei Ebenen, hat eine Wohnfläche von ca. 140 m² und eine Nutzfläche von ca. 185 m².

Besonders hervorzuheben ist im Erdgeschoß der großzügige, offene Wohn-Essbereich mit über 70 m². Im Obergeschoß befinden sich 3 Räume und ein WC.

Ein weiteres Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten, eine überdachte Loggia und ein toller Pool.

Beheiztes Untergeschoß mit Weinkeller und Gästezimmer.

Entfernungen:

Linz Hauptbahnhof 8 km

Linz Flughafen 7 km

Heizwärmebedarf 133 kWh/m²a

Kaufpreis: EUR 430.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20% USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 01/2016

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für

2

Einbauküche:

ja

Küche:

ja

Keller:

ja

Pool:

ja

Heizwärmebedarf:

133 kWh/m²/Jahr

bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?
Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0664 / 450 30 20



