

LINZ/URFAHR - PÖSTLINGBERGBLICK!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

7155

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4040

PREISE

Kaufpreis:

€ 298.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:92,00 m²**Balkon Fl. ca.:**12,61 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung

Anzahl Balkone:

2

Anzahl Badezimmer:

1

Barrierefrei:

ja

Einbauküche:

ja

Fahrstuhl:

Helle, freundliche 4-Zimmerwohnung bestehend aus Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern/Büro mit eigener Loggia, Vorraum, Badezimmer (mit Badewanne und Dusche), separates WC, Küche sowie großer, offener Wohn-Essbereich mit sonniger Loggia und wunderschönem Ausblick zum Pöstlingberg.

Die Wohnung ist perfekt ausgerichtet mit einer südseitigen und einer westseitigen Loggia und befindet sich in zentraler aber ruhiger Urfahrner Lage, mit Straßenbahnanbindung.

Es ist sowohl das Gebäude (thermische Sanierung der Außenhülle) als auch die Wohnung (Wasserleitungen, Elektroinstallation, Böden, Küche inkl. Geräte, Bad, WC, Innentüren, Haustüre, Fenster, Terrassentüren etc.) generalsaniert.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten! Weitere allgemeine Stellplätze für die Hausbewohner sind im Hof verfügbar.

Finanzierungsbeispiel: Eigenmittel 66.000,-, monatliche Rückzahlung nur 873,-!

Heizwärmebedarf 62 kWh/m²a

Kaufpreis EUR 298.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 01.01.2010

ja

Keller:

ja

Tiefgarage:

ja

Heizwärmebedarf:

62 kWh/m²/Jahr

01/2016

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88



