

LÄNDLICHE RUHELAGE IN UNMITTELBARER URFABRNÄHE!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

71501

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Urfahr Umgebung

Ort:

Wildberg

Plz:

4202

PREISE

Kaufpreis:

€ 240.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

173,00 m²

Grundfläche ca.:

1.707,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung

Stellplätze Garage:

2

Heizwärmebedarf:

263 kWh/m²/Jahr

Mit etwas Renovierungsgeschick bringen Sie das Haus auf Vordermann und haben die tolle Chance ein erschwingliches Eigenheim mit traumhaftem, großen Garten in Urfahrnähe zu erwerben.

Es befindet sich in schöner Lage mit Blick auf das Schloss Wildberg. Hier genießen sie ungestörte Ruhe und Sonne. In traumhafter Idylle am Bächlein können Sie die Rehe beobachten, die bis ans Bachufer kommen, und sind trotzdem in nur 17 Minuten in Linz.

Mehrere Kfz-Abstellplätze und zwei Garagen sind verfügbar.

Der Schul- und Kindergartenbus hält direkt vom Haus, und der Postbus ist fußläufig erreichbar.

Heizwärmebedarf 263 kWh/m²a

Kaufpreis EUR 240.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88