

## UNVERBAUBARE SONNEN- UND AUSSICHTSLAGE!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

7154

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Urfahr Umgebung

**Ort:**

Reichenau im Mühlkreis

**Plz:**

4204

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 85.000,00

### FLÄCHEN

**Grundfläche ca.:**

1.532,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

ab sofort

Das Grundstück befindet sich in guter Lage, in einer wachsenden Siedlung mit vielen schönen neuerrichteten Häusern, die wunderschöne Aussicht auf Reichenau und die Sonnenlage ist unverbaubar.

Ein Paradies für Mountainbiker und Naturliebhaber, wunderschöne Rad- und Wanderwege, Langlaufparadies.

Alle Anschlüsse sind an der Grundgrenze, die Aufschließungskosten sind bezahlt.

Die Zufahrten von oben und unten sind bereits asphaltiert und die Straße abgetreten.

Es gibt keinen Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung - kein Bauzwang.

Kaufpreis EUR 85.000,-

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13 K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle

Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88