

PLATZWUNDER - UNVERBAUBARER PANORAMABLICK IN URFABRNÄHE!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

7152

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Urfahr Umgebung

Ort:

Pelmburg

Plz:

4202

PREISE

Kaufpreis:

€ 468.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

395,00 m²

Nutzfläche ca.:

446,00 m²

Grundfläche ca.:

1.068,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Stellplätze Garage:

2

Garage:

ja

Keller:

ja

Heizwärmebedarf:

Sie suchen Freiraum und viel Platz für großzügiges Wohnen sowie Ruhe, Sonne und perfekte Aussicht und möchten trotzdem nicht zu abgelegen sein?

Hier thronen Sie über der Stadt und genießen ungestörte Ruhe in ganztags sonniger Lage mit Panoramablick bis ins Gebirge, befinden sich über der Nebelgrenze und sind trotzdem in Kürze in Urfahr.

Das Haus bietet viel Platz und würde sich auch für 3 Wohneinheiten eignen, oder Sie haben die tolle Gelegenheit Wohnen und Arbeiten an einem der schönsten Plätze in Urfahrnähe zu kombinieren.

Zum Haus gehört eine sehr großzügige Doppelgarage, sowie ein Carport und Abstellplätze.

Der sonnige Garten ist uneinsehbar und sehr schön angelegt bzw. geegnet mit großer Terrasse und Grillplatz sowie schönem gewachsenen Baumbestand.

Wander-, Rad- und Langlaufparadies sowie Reiten!

Eine Anbindung mit dem Postbus, Schul- und Kindergartenbus ist gegeben. Krabbelstube, Kindergarten, Volks- und Hauptschule in Hellmonsödt.

Heizwärmebedarf 112 kWh/m²a

Kaufpreis EUR 468.000,-

112 kWh/m²/Jahr

PROVISION: 3% ZUZUGLICH 20 % UST

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI-Form 13 K

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Silvia Saffratmüller 0732/ 75 99 88

HASLINGER
IMMOBILIEN



