

## UNEINSEHBARE TERRASSE MIT UNVERBAUBARER AUSSICHT!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

7149

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Stadt

**Ort:**

Linz

**Plz:**

4040

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 430.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

129,00 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche ca.:**

153,00 m<sup>2</sup>

**Terassenfläche ca.:**

45,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

nach Vereinbarung

**Garage:**

ja

**Parkplatz:**

ja

**Keller:**

ja

**Heizwärmebedarf:**

TERRASSENHAUS bzw. Terrassenwohnung auf einer Ebene mit eigenem Eingang und Terrasse mit wunderschönem Ausblick.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in toller Lage mit perfekter Ausrichtung. Ganztags sonnig, Seenähe und Seeblick, Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, Uninähe, gute Busanbindung.

Auf der uneinsehbaren Terrasse genießen Sie die Sonne bis zum Sonnenuntergang und haben einen einzigartigen Panoramablick über den neuen Dom und zum Pöstlingberg bis ins Gebirge. Eine Garage und Parkplätze sind verfügbar.

Heizwärmebedarf 145,4 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaufpreis EUR 430.000,- inkl. EUR 12.000,- Landesdarlehen

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 01/2016

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

145,4 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88

