

## ACHTUNG ANLEGER - GUTE RENDITE!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

71456

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Land

**Ort:**

Leonding

**Plz:**

4060

### PREISE

**Kaufpreis:**

€ 475.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

215,67 m<sup>2</sup>

**Loggia ca.:**

14,07 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Stellplätze Tiefgarage:**

3

**Barrierefrei:**

ja

**Einbauküche:**

ja

**Fahrstuhl:**

ja

**Keller:**

ja

**Heizung:**

3 Wohnungen mit sehr guter Vermietbarkeit im gleichen Wohnhaus:

Top 1: Wohnfläche 71,89 m<sup>2</sup> + 4,69 m<sup>2</sup> Loggia

Top 2: Wohnfläche 71,89 m<sup>2</sup> + 4,69 m<sup>2</sup> Loggia

Top 3: Wohnfläche 71,89 m<sup>2</sup> + 4,69 m<sup>2</sup> Loggia

Auch Einzelkauf möglich - Wählen Sie 1, 2 oder 3 Wohnungen!

Insgesamt 3 TG-Plätze im Kaufpreis inkludiert!

Gesamt-Nettomiettertrag p.a. EUR 19.176,00

3,6 % Rendite, Kaufnebenkosten berücksichtigt!

Gesamtkaufpreis EUR 475.000,- + Kaufnebenkosten

Provision: 3% zuzüglich 20 % USt

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 01/2016

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Fernwärme

Fußboden

**Heizwärmebedarf:**

46 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen bzw. möchten vorab eine Wertermittlung?

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Marlis Haslinger 0732/ 75 99 88