

ARCHITEKTENPLANUNG - TRAUMDOPPELHAUSHÄLFTE IN PERCHTOLDSDORF - BELAGSFERTIG 70/1



ÜBERBLICK

Objekt Id:	11
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Mödling
Ort:	Perchtoldsdorf

PREISE

Preis:	€ 513.000,00
Provision:	Provisionfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	162,23 m ²
Nutzfläche ca.:	116,12 m ²
Gesamtfläche ca.:	587,00 m ²
Grundstücksfläche ca.:	587,00 m ²
Balkon Fl. ca.:	10,25 m ²
Terassenfläche ca.:	83,32 m ²
Gartenfläche ca.:	90,78 m ²
Kellerfläche ca.:	53,33 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Ende August 2016
Baujahr:	2015
Stellplätze	2
Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	2
Anzahl Balkone:	3
Anzahl	3
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	3
Parkplatz:	ia

Die schöne Doppelhaushälfte befindet sich in Grünruhelage in der Nähe der Wiener Stadtgrenze. Die Doppelhaushälfte hat 116,12 m² Wohnnutzfläche auf 3 Ebenen mit einem Gartenanteil von ca. 90,78 m². Das Haus ist unterkellert und hat einen angrenzenden Autostellplätze. Wärmeschutzfassade. Jedes unserer Doppelhaus wird in ziegelmassiv errichtet, die Fenster und Terrassentüren sind 3-fach verglast. Über eine massive Stiege gelangt man ins 1. Obergeschoß. Dort befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben direkten Ausgang auf einen eigenen Balkon. Das Galeriezimmer im 2. Obergeschoß kann vielfältig genutzt werden. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoß noch ein Bad und ein WC. Vorraum, Küche, ein WC sowie der Wohnbereich.

Im Kaufpreis sind neben

- der Dichtbetonkeller ca. 53,24 m²,
- die Luftwärmepumpe (Kombigerät),
- die Vorbereitung PV-Anlage (Rohinstallation),
- die Vorbereitung der Klimaanlage (Rohinstallation) und
- die Vorbereitung der Alarmanlage (Rohinstallation) inkludiert.
- Rollrasen Sommergrün Zehetbauer und Rohbeton Terrasse

Die Aufschließungskosten und die Pflasterung der Terrasse ist nicht im Preis enthalten. Gegen Aufpreis ist

Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Luft-Wärme-Pumpe

auch ein hochwertigere Ausstattung und eine schlüsselfertiger Verkauf möglich.

Lage:

Die in Bau befindliche Doppelhaushälften befindet sich in Perchtoldsdorf in attraktiver Lage (nahe Wien Liesing) mit sehr gute Verkehrsanbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Durch die gute Infrastruktur ist das Stadtzentrum schnell erreichbar und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Schule und Ärzte. Nutzen Sie auch die individuelle und kostenfreie Beratung zur Erstellung Ihres Finanzierungsplanes!